



Middelarf 10 B, 3851 SP Ermelo

Huurprijs € 875,- per maand

Omschrijving

TE HUUR

Middelarf 10B te Ermelo.

OBJECT

Nette KANTOORRUIMTE gelegen op bedrijventerrein "Veldzicht" in Ermelo, nabij de doorgaande weg Harderwijk - Ermelo - Putten (N302) met de op- en afritten van de rijksweg A28 (Zwolle-Amersfoort) op ca. 2 km afstand. Tevens is het openbaar vervoer (busverbinding) op loopafstand te bereiken.

Bedrijventerrein "Veldzicht" bereikt u via de Fokko Kortlanglaan en de Groene Zoomweg (rotonde direct ten westen van de N303/Harderwijkerweg). Vanaf "Businessparc Veldzicht" bent u vrijwel binnen enkele minuten op de Rijksweg A28.

Bedrijventerrein "Veldzicht" is een gemengd bedrijventerrein, waar bedrijven tot milieucategorie 4 zich mogen vestigen. De totale omvang van het terrein is 35 hectare.

VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE

Ca. 94 m² gelegen op de begane grond, alsmede 2 eigen parkeerplaatsen.

VOORZIENINGEN

- een meterkast met aansluitingen op het gas-, water- en elektranet (3 x 25 Ampère) tot en met de meter;
- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- vloerverwarming;
- afgewerkte wanden;
- een toilet en een pantry;
- alarminstallatie.

OPLEVERING

In huidige staat.

AANVAARDING

Per direct mogelijk.

HUURPRIJS

€ 875,- per maand exclusief omzetbelasting.

LEVERINGEN EN DIENSTEN

1.) vaste vergoeding ter grootte van € 150,- per maand exclusief omzetbelasting ten behoeve van:

- verbruik gas, water en elektra;
- tuinonderhoud;
- glasbewassing;
- onderhoud en periodieke controle cv-installatie;
- onderhoud en periodieke controle alarminstallatie.

2.) vaste vergoeding ter grootte van € 85,- per maand exclusief omzetbelasting ten behoeve van het gebruik van glasvezel (50 Mbit).

HUURTERMIJN

In overleg.

INDEXERING

Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.



Brandt Bedrijfshuisvesting
Verkeersweg 5, 3842 LD Harderwijk
Tel: 0341-414353
www.bbh.nu / info@bbh.nu

CONTRACT

ROZ-huurcontract voor kantoorruimte, versie 2015 met bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullend bepalingen.

BANKGARANTIE

Ter grootte van een kwartaalhuur te vermeerderen met omzetbelasting.

OMZETBELASTING

Er wordt geopteerd voor belaste verhuur, c.q. de huurprijs wordt verhoogd met omzetbelasting. Indien er niet wordt geopteerd voor belaste verhuur, wordt de huurprijs verhoogd met een nader door de accountant van verhuurder vast te stellen percentage.



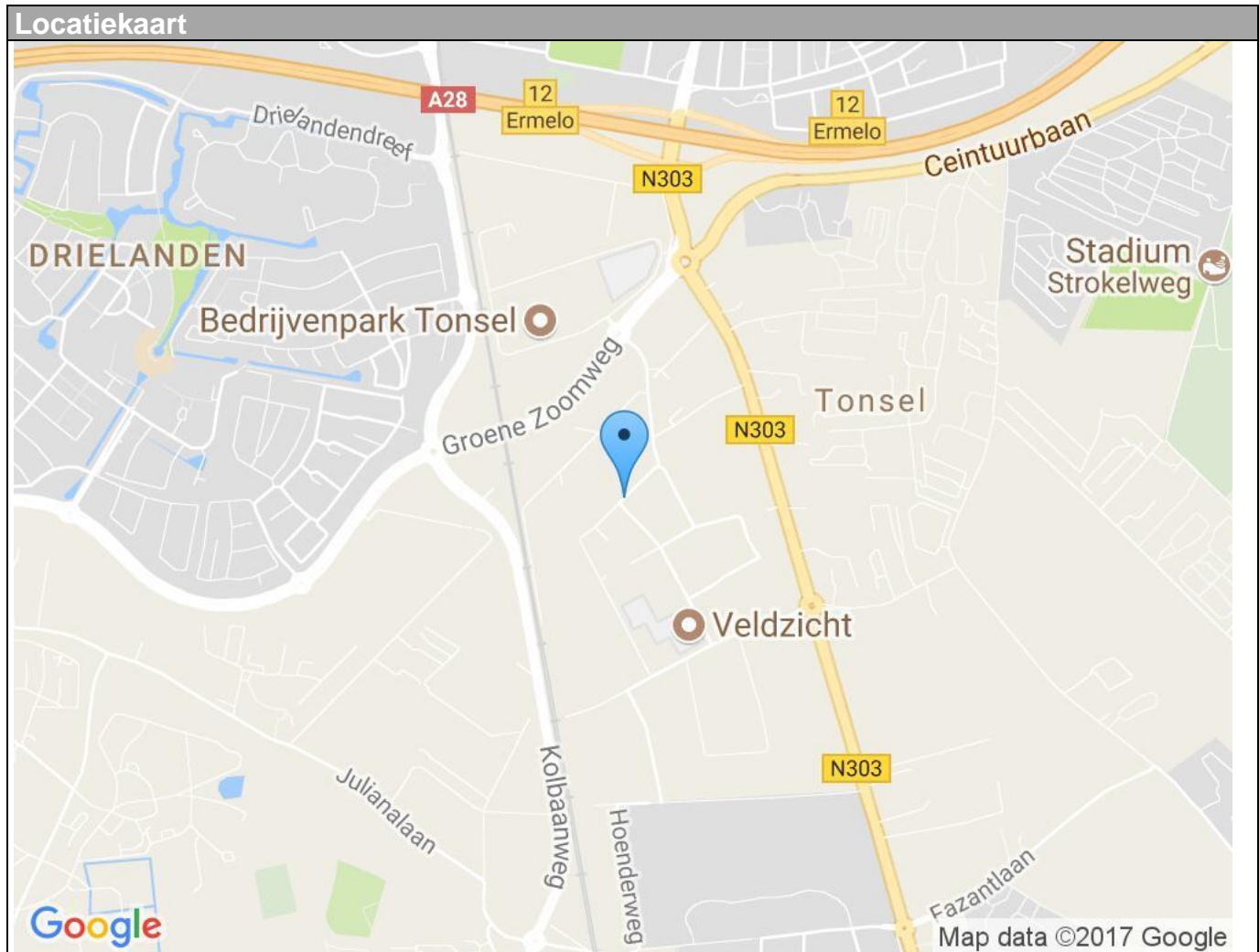
Al onze werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de voorwaarden, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen (NVM). Deze voorwaarden zijn gedeponneerd bij de Kamer van Koophandel Utrecht en liggen op ons kantoor ter inzage. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

Kenmerken

Aanmelding	In verhuur genomen
Bestemming	Kantoorruimte
Nevenbestemming	
Bouwjaar	2010
Bouwworm	Bestaande bouw
Oppervlakte VVO	94 m ²
In units vanaf	94
Aantal etages	1
Opleveringsniveau	
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Middelerf 10 B
Postcode / plaats	3851 SP Ermelo



Foto's



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Middelerf 10 B
Postcode / Plaats	3851 SP Ermelo
Gemeente	Ermelo
Sectie / Perceel	K / 1873
Oppervlakte	216 m ²
Soort	Volle eigendom

Informatie

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod, worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand indien in alle opzichten, en derhalve ook op ondergeschikte punten, overeenstemming wordt bereikt.

Bovenstaande gegevens zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Eventuele afwijkingen en/of fouten worden niet uitgesloten, zodat aan deze gegevens geen rechten kunnen worden ontleend. Brandt Bedrijfshuisvesting en zijn opdrachtgever aanvaarden in deze geen enkele aansprakelijkheid.

Disclaimer

Brandt Bedrijfshuisvesting stelt deze brochure met zorg samen en streeft ernaar dat alle informatie in de brochure juist en volledig is. Onvolkomenheden, als gevolg van menselijke vergissingen, kunnen echter voorkomen, waardoor Brandt Bedrijfshuisvesting de juistheid en volledigheid van de getoonde gegevens niet kan garanderen.

Indien u uitsluitend op basis van de informatie uit deze brochure de beslissing neemt om verplichtingen aan te gaan, bent u zelf verantwoordelijk voor de gevolgen daarvan. Om te voorkomen dat er ten aanzien van deze verantwoordelijkheid enige verwarring ontstaat, willen wij u er expliciet op wijzen dat Brandt Bedrijfshuisvesting niet aansprakelijk is voor de (financiële) schade die voortvloeit uit uw beslissingen.

Nieuwe ontwikkelingen

De teksten van deze disclaimer kunnen door ons worden aangepast gelet op nieuwe ontwikkelingen, bijvoorbeeld in het kader van onze bedrijfsactiviteiten.

Juli 2017